2026-2027

Belediye ve kurumsal alıcı rehberi

Mobil buz pisti satın alma ve kiralama planlaması

Akademi Havuz Mühendislik
2008'den beri 122+ il ve ilçe · 300.000+ katılımcı

Yönetici özeti

Türkiye'de kış aylarında kent meydanları, parklar ve sosyal alanlar soğuk havanın etkisiyle genellikle boş kalır. Oysa dünya metropollerinde (New York Rockefeller Center, Viyana Rathausplatz, Londra Somerset House) buz pistleri kış mevsimindeki sosyal yaşamın bir parçasıdır.

Bu rehber; Türkiye'de bir kış festivali düzenlemek, kent halkına ve çocuklara unutulmaz bir sosyal hizmet sunmak isteyen belediye başkanları, kültür müdürleri, fen işleri yöneticileri ve AVM profesyonelleri için hazırlanmış bir mühendislik ve fizibilite kılavuzudur.

Bu rehberde

Proje yol haritası ve kurulum hazırlığı

Sosyal belediyecilik programları

Kamu alımı değerlendirmesi ve iletişim

12 Kasım 2026 | KBP-EKITAP-LEAD-MAGNET-2026-V1

Adım adım proje yol haritası

Alan ve zemin uygunluk tespiti

Önerilen hazırlık: etkinlikten 30 gün önce

Zemin Türü: Asfalt, helikopter beton veya sıkıştırılmış kilit parke zeminler tercih edilir.

Yük Dayanımı: Zeminin taşıma kapasitesi; buz, ekipman ve kullanım yükleri birlikte ele alınarak proje mühendisince doğrulanır.

Lazerli Kotlama: Meydandaki eğim dijital nivo ile ölçülür; gerekli tesviye yöntemi ve kabul toleransı proje ekibince belirlenir.

Altyapı ve enerji bağlantısı

Önerilen hazırlık: etkinlikten 15 gün önce

Elektrik: 380 V trifaze (3 faz) besleme bilgisi cihaz şartnamesiyle eşleştirilir. 200 m² için 50-70 kW, 400 m² için 90-120 kW ön planlama aralıklarıdır. Bunların soğutma kapasitesi, cihaz elektrik giriş gücü veya toplam bağlantı gücü olarak kullanımı; kesin ihtiyaçla birlikte proje/cihaz etüdünde netleşir.

Su: İlk buz yapımında kullanılacak temiz su miktarı; pist alanına, tasarım buz kalınlığına ve kurulum yöntemine göre hesaplanır. Şebeke veya tanker seçeneği saha planında belirlenir.

Jeneratör Alternatifi: Şebekenin bulunmadığı alanlarda jeneratör; eşzamanlı yükler, motor kalkışları, güç faktörü ve yedekleme planına göre boyutlandırılır.

7 günlük montaj ve dondurma planı

Örnek iş programında ilk 2 gün çadır ve zemin yalıtımı kurulur.

3. ve 4. gün soğutma matları, korkuluklar ve chiller devreye alınır.

5. ve 6. gün soğutucu akışkan sirkülasyonu altında su katman katman uygulanır. Akışkan türü, sıcaklığı ve buz kalınlığı cihaz/proje tasarımına göre belirlenir.

7. gün yüzey bakımı, vestiyer ve paten hazırlığı tamamlanır; açılış seansı saha kontrollerinin ardından planlanır.

Sosyal belediyecilik proje modelleri

Model A: "Karne Sizden, Buz Pisti Bizden"

Yarıyıl sömestr tatilinde karnesini getiren öğrencilere ücretsiz giriş, kurumun belirlediği seans ve kapasite planıyla düzenlenebilir.

Katılımcı hedefi; seans süresi, güvenli kapasite ve çalışma saatlerine göre planlanır. Gerçekleşen katılım ayrıca sayılarak raporlanır.

Model B: "Sıfır Atık / Geri Dönüşümle Ücretsiz Giriş"

Örnek giriş kurgusu: 10 plastik kapak, 5 atık pil veya 3 pet şişe karşılığında 1 seans bileti. Kabul koşulları ve atık toplama düzeni kurumla belirlenir.

Toplanan atık miktarı tartım ve teslim kayıtlarıyla izlenir; çocuklara çevre bilinci kazandıran programın sonucu ölçülerek paylaşılır.

Model C: "Engelsiz Buz Seansları"

Özel gereksinimli bireyler için uygun destek ekipmanı ve antrenör eşliğinde erişilebilir seanslar planlanabilir. Ekipman, katılımcı ihtiyacı ve refakat düzeni ilgili uzmanlarla birlikte değerlendirilir.

Kamu alımı değerlendirmesi

Doğrudan Temin (22/d): Uygunluk; idarenin niteliği, toplam alım tutarı ve işlem tarihinde geçerli mevzuat ve parasal limitlerle değerlendirilir. Pist alanı veya kiralama süresi tek başına doğrudan temin hakkı ya da hızlı onay sağlamaz.

Açık İhale (19. Madde): Uygulanacak alım yöntemi ve EKAP işlemleri, işin kapsamına göre idarenin satın alma ve hukuk birimlerince belirlenir. 400 m² veya 8-12 hafta ölçütleri tek başına yöntem belirlemez.

Şartnamede Değerlendirilecek 3 Temel Konu:

Kullanım amacına uygun buz yüzeyi ve soğutma performansı,

Üst kapama çadırının yangına tepki sınıfı ve ilgili test/uygunluk belgeleri,

Seans kapasitesine uygun antrenör sayısı, görev kapsamı ve doğrulanabilir yeterlik belgeleri.

Teknik koşullar ve belgeler ilgili teknik ekip tarafından; alım yöntemi, limitler ve işlem dönemi ise idarenin yetkili satın alma ve hukuk birimlerince değerlendirilmelidir.

Güncel resmi kaynaklar

KİK 2026 eşik değerler ve parasal limitler tablosu

Kamu İhale Kurumu güncel mevzuat sayfası

Kontrol tarihi: 12 Kasım 2026. 2026 limit tablosunun dönemi 1 Şubat 2026 - 31 Ocak 2027; sonraki işlemlerde ilgili dönemin güncel düzenlemeleri esas alınır.

İletişim ve resmi başvuru

Akademi Havuz Mühendislik Kamu Hizmetleri Koordinatörlüğü

0532 455 59 25

info@buzpistikiralama.com

kiralikbuzpisti.net

Çavuşoğlu Mah. Özel Cad. Selimoğlu Apt. No: 1 D: 1 Kartal / İstanbul